

כל יום

היומון לענייני תכנון ובנייה

עריכה מקצועית: עפר טויסטר, עורכי דין | ניהול: סיגלית קרני לוי

יומון מס' 3591 27 בנובמבר 2019

היעדר זכות ערר

ועדת הערר - בבקשה להיתר התואמת לתוכנית רובע 4 אין חובת פרסום ואין למתנגדים זכות ערר

ענייננו בהחלטה של ועדת ערר בערר שהוגש כנגד אישור בקשה להיתר התואמת את הוראות תוכנית רובע 4 (תא/3729/א). במסגרת הדיון בערר עלתה השאלה אם קיימת זכות ערר על החלטה לאשר היתר התואם את תוכנית הרובע.

ועדת הערר סילקה את הערר על הסף וקבעה כי "הבקשה להיתר נשוא הערר דנן תואמת את הוראות תכנית רובע 4. ועל כן לעוררים, בוודאי לאחר כניסתה לתוקף של תכנית רובע 4, אין זכות ערר.

"תכנית רובע 4 היא תכנית מפורטת. בקשה להיתר התואמת את הוראותיה אינה מצריכה פרסום, כך בהתאם לרציונל העומד בבסיסה, בהתאם למטרותיה והוראותיה וכך ניתן אף ללמוד מלשוננו המפורשת של סעיף 27 ו-23א לתמ"א 38.

"כידוע, המקור והבסיס החוקי לזכות הערר לוועדת הערר, על החלטה של הוועדה המקומית בנושא היתרי בניה, מצוי בסעיף 152 לחוק התכנון והבניה... סעיף 152 ממצה את זכות הערר (לעניין היתר בניה), ואם אינו חל - לא קיים מקור אחר המקים לעורר זכות ערר על החלטת ועדה מקומית לפי חוק התכנון והבניה, והרי זכות הערר לא קיימת אלא אם עוגנה בדין...

"הבקשה נשוא הערר תואמת את הוראות תכנית רובע 4, נבחנה על פיה ואושרה בכפוף לכניסתה לתוקף, ועל כן, אין לעוררים זכות להגיש ערר מכוח של סעיף 152 לחוק".

גילוי נאות - את חברת אקו סיטי - א.ס.אל יזמות ובניה בע"מ ייצגו עוה"ד מיטל טויסטר רוזנטל ויהונתן מונרוב ממשד עפר טויסטר, עורכי דין.

ערר 1021/0218 ואח' אשכר טולקובסקי נירית ואח' (ע"י עו"ד שרון מונטיפיורי גילן) נ' אקו סיטי - א.ס.אל יזמות ובניה בע"מ (ע"י עוה"ד מיטל טויסטר רוזנטל ויהונתן מונרוב) והוועדה המקומית לתכנון ובניה תל אביב (ע"י עו"ד לירון שחר). ניתן ביום 25.11.19 בוועדת הערר לתכנון ובניה מחוז תל אביב. יו"ר: עו"ד הילה סירוטה ליבנה. כתב: עו"ד אייל אוליקר.

❖ האמור מהווה מידע ראשוני בלבד ואין הוא תחליף לייעוץ משפטי.
❖ כל הזכויות שמורות לחברת עט הוצאה לאור בע"מ ולמשד עפר טויסטר, עורכי דין.

עט
הוצאה לאור
בע"מ

דרך בגין מנחם 150, תל אביב 6492105
טל. 03-6195244 | פקס. 03-7165224
e-mail: kolyom@toister.co.il

לא קראת - לא ידעת!