

כל יום

היומון לענייני תכנון ובנייה

עריכה מקצועית: עפר טויסטר, עורכי דין | ניהול: סיגלית קרני לוי

יומון מס' 3534 21 באוגוסט 2019

עיכוב לא לגיטימי (2)

ביהמ"ש - אין מקום לטעון כי בעתירה שעניינה הארכת מועד הוצאת היתר יש לראות בהיתר ככזה שפקע לעניין הוראות מעבר

ביומון של אתמול סקרנו את התייחסותו של בית המשפט המנהלי לתנאי הראשון שהוא יבחן לצורך שימוש בסמכותו הטבועה להארכת תוקף החלטה ליתן היתר. ביומון זה נסקור את פסיקת בית המשפט לגבי התנאי השני, ולפיו המצב החוקי, התכנוני הבטיחותי או הסביבתי לא השתנה באופן המצריך קבלת היתר חדש.

הוועדה המקומית טענה כי בינתיים פורסמו הגבלות לפי סעיפים 77 ו-78 לחוק התכנון והבנייה שאינן תואמות להיתר המבוקש. ההגבלות כוללות אומנם הוראות מעבר שלפיהן ההגבלות לא יחולו על בקשות להיתר שאושרו לפני 30.10.17 (כפי שהיה המצב במקרה הרלוונטי), אך לטענת הוועדה המקומית, מכיוון שתוקף ההחלטה פקע הרי שהוראות המעבר אינן יכולות לחול, ולכן התנאי השני אינו מתקיים.

בית המשפט דחה טענה זו תוך שהוא מציין כי "לא ראוי לטעון טענה זו במסגרת עתירה שכל עניינה הוא בהארכת תוקף ההחלטה למתן היתר. ברור כי אם תדחה העתירה כי אז לא יחולו הוראות המעבר על בקשת ההיתר נושא הדיון, ויהיה על העותרת להגיש בקשה חדשה הרלוונטית למצב התכנוני החדש, ואולם ככל שתקבל העתירה כי אז תוקף הבקשה לא פקע, והבקשה תחסה תחת הוראות המעבר של התכנית החדשה".

בסופו של דבר האריך בית המשפט את תוקף ההחלטה בחצי שנה, תוך שהוא מורה לוועדה המקומית לפעול ב"בפתיחות ובלב חפץ להליכי העותרת בקשר עם הוצאת ההיתר".

גילוי נאות – העותרת בתיק, חב' אקו סיטי, יוצגה ע"י עוה"ד מיטל טויסטר רוזנטל ואייל אוליקר ממשרד עפר טויסטר, עורכי דין.

עת"מ 67939-02-19 אקו סיטי – אס.אל ימות ובניה בע"מ (ע"י עוה"ד מיטל טויסטר רוזנטל ואייל אוליקר) נ' הוועדה המקומית לתכנון ובניה גבעתיים (ע"י עוה"ד סלאם חאמד ויובל גלאון). ניתן ביום 18.8.19 בבית המשפט לעניינים מנהליים בתל אביב-יפו. השופטת: אסתר נחליאלי חיאט. כתב: עו"ד עפר טויסטר.

❖ האמור מהווה מידע ראשוני בלבד ואין הוא תחליף לייעוץ משפטי.
❖ כל הזכויות שמורות לחברת עט הוצאה לאור בע"מ ולמשרד עפר טויסטר, עורכי דין.

עט
הוצאה לאור
בע"מ

דרך בגין מנחם 150, תל אביב 6492105
טל. 03-6195244 | פקס. 03-7165224
e-mail: kolyom@toister.co.il

לא קראת - לא ידעת!