

כל יום

היומון לענייני תכנון ובנייה

עריכה מקצועית: עפר טויסטר, עורכי דין | ניהול: סיגלית קרני לוי

יומון מס' 3528 13 באוגוסט 2019

פשט הצפה

תוכניות הרבעים בת"א תוקנו כך שבוטלו הדרישות לכתבי שיפוי לעניין פשט הצפה של נחל הירקון

תוכניות רובע 3 (תא/3616/א) ורובע 4 (תא/3729/א) בתל אביב פורסמו למתן תוקף בתחילת 2018. בנוסח התוכניות המאושרות הופיעו סעיפים המחייבים במתן כתב שיפוי לרשות המקומית כנגד תביעות, כתנאי למתן היתרי בנייה להריסה ובנייה בשטח פשט הצפה של נחל הירקון (מחשש שבאזורים נמוכים אלו, יתרחשו אירועי הצפה)*.

אלא מאי, שהנוסח שפורסם סתר את המלצות החוקרת שמונתה על ידי הוועדה המחוזית לעניין ההתנגדויות לתוכניות אלו, כי לא ידרש כתב שיפוי כתנאי להיתר, ויידרש רק כתב התחייבות לאי תביעות.

על כן, בהתאם לנוסח שקיבל תוקף, נדרשו מבקשי היתרים ליתן כתב שיפוי כאמור.

קבוצת חברות יזמיות בעיר הגישו עתירה מנהלית בעניין זה***, במסגרתה נדרש תיקונם של התוכניות בנושא זה. בהמשך לעתירה זו, הודיעה הוועדה המחוזית כי תתקן את התוכניות ועל כן העתירה נמחקה.

בהתאם לכך, ביום 29.7.2019 דנה הוועדה המחוזית בתוכניות אלו והחליטה על תיקונן כך שימחקו הסעיפים הרלוונטיים "ולקבוע גם עבור מגרשים המממשים את התכניות במסלול של בנייה חדשה כי יוגש כתב התחייבות לאי-תביעה" (ולא כתבי שיפוי).

* סעיף 6.5(ה')2(א') בתכנית רובע 3 וסעיף 6.5(ה')2(א') בתכנית רובע 4.

** גילוי נאות – עוה"ד עפר טויסטר, מיטל טויסטר רוזנטל וזון פרס ממשרד עו"ד עפר טויסטר ייצגו בהליך זה את העותרות, החברות הזמיות.

החלטת ועדת המשנה ב' להתנגדויות מס' 1313 של הוועדה המחוזית לתכנון ובניה תל אביב מיום 29.7.19. יו"ר: אדר' דניאלה פוסק, כתב: עו"ד אייל אוליקר.

❖ האמור מהווה מידע ראשוני בלבד ואין הוא תחליף לייעוץ משפטי.
❖ כל הזכויות שמורות לחברת עט הוצאה לאור בע"מ ולמשרד עפר טויסטר, עורכי דין.

עט
הוצאה לאור
בע"מ

דרך בגין מנחם 150, תל אביב 6492105
טל. 03-6195244 | פקס. 03-7165224
e-mail: kolyom@toister.co.il

לא קראת - לא ידעת!