

כל יום

היומון לענייני תכנון ובנייה

עריכה מקצועית:
עפר טויסטר, עורכי דין
ניהול:
סיגלית קרני לוי

יומון מס' 2627 7 בדצמבר 2015

הקלה לבניית ממ"ד

ועדת הערר - משקיים פתרון מיגון, אין לאפשר הקמת ממ"ד בחריגה ניכרת מקווי בניין

נביא דברים בשם אומרם:

"השאלה בה עלינו להכריע הינה האם אנו סבורים כי המקלט הבנוי בבית נשוא הבקשה מהווה פתרון מיגוני ראוי ומספק. אם התשובה לשאלה זו חיובית יידחה הערר, שכן במצב דברים בו המקלט הקיים מספיק, אין כל סיבה תכנונית להתיר ההקלה המבוקשת בקווי הבניין לצורך בניית ממ"ד. אם התשובה לשאלה זו היא שלילית אזי יהיה עלינו לבחון ההצדקה התכנונית להתיר ההקלה המבוקשת.

"לצורך מתן תשובה לשאלה האם המקלט הקיים מהווה פתרון מיגוני ראוי בקשנו כאמור התייחסותה של הועדה המקומית לשאלה זו. הועדה המקומית במענה לבקשתנו העבירה לנו עמדתו של הגורם המוסמך בהקשר זה, ולפיה כאמור המדובר במקלט המהווה מיגון תקני ומלא. אנו מקבלים את האמור בחוות דעת זו בקשר למקלט הקיים. בהקשר זה נציין כי העוררים לכל אורך ההליך לא הציגו בדל ראיה אשר יש בה לתמוך בטענתם כי המקלט הבנוי בביתם אינו תקני.

"משקיים פתרון מיגון תיקני בביתם של העוררים, אין מקום להיעתר לבקשה להקמת ממ"ד בהקלה כה משמעותית מקווי הבניין ובמקום בו מבקשים הקמתו. אשר על כן הערר נדחה."

עררים 5414+5328/14 לינה ואיתן קורף (ע"י עו"ד אורי דניאל) ואח' נ' הועדה המקומית לתכנון ובניה - קרית-אוונו ואח'. ניתן ביום 12.11.15 בוועדת הערר לתכנון ולבניה מחוז תל אביב. יו"ר: עו"ד הילה סירוטה - ליבנה. כתב: עו"ד עפר טויסטר.

האמור מהווה מידע ראשוני בלבד ואין הוא תחליף לייעוץ משפטי.
כל הזכויות שמורות לחברת "עט הוצאה לאור בע"מ" ולמשרד עפר טויסטר, עורכי דין.
ניתן להזמין את נשוא הכתבה כנגד דמי טיפול בסך 20 ₪+מע"מ. ניתן לקבל את החלטות ועדות הערר באתר האינטרנט של משרד הפנים ללא כל תמורה או במשרדי הוועדות.



עט
הוצאה לאור
בע"מ

רח' דניאל פריש 3, המגדל, תל אביב 64731
טל. 03-6195244 | פקס. 03-7165224
e-mail: kolyom@toister.co.il

לא קראת - לא ידעת!