

# כל יום

## היומון לענייני תכנון ובנייה

עריכה מקצועית:  
עפר טויסטר, עורכי דין  
ניהול:  
סיגלית קרני לוי

יומון מס' 2538 19 ביולי 2015

### גגות צמודים בבעלויות שונות

ועדת הערר אישרה בניית עליית גג על חלק מגג בית משותף

ענייננו בערר על החלטת הוועדה המקומית לתכנון ולבניה חיפה לסרב לאשר את בקשת העוררים להקים עליית גג בדירתם.

ועדת הערר קיבלה את הערר בסוגיה זו תוך שקבעה כי "העוררים מבקשים הקמת עליית גג בהתאם להוראות תכנית חפ/ 229 / י. אין בהוראות התכנית דרישה כי עליית הגג תבוצע בו זמנית על מלוא שטח הגג. דרישת הוועדה המקומית כי לא תיבנה עליית גג על שטח קטן מתוך הגג, ככל שיש לה הגיון בהתייחסה לגג שכולו בבעלות אחת (ואיננו נדרשים לשאלה זו כעת), בוודאי שאין לה תוחלת כאשר מדובר בגגות צמודים, בבעלויות שונות.

דרישה זו של הוועדה המקומית, והתליית בקשות לעליות גג, עד למצב שבו כל בעלי הגגות בבניין יחליטו כי ברצונם לבנות עליות בגג, משמעותה הלכה למעשה, מניעת זכויות מוקנות.

אשר על כן, אנו קובעים כי אין מניעה לאשר לעוררים בניית עליית גג, על הגג שמעל דירתם בלבד.

נציין עוד כי איננו רואים בעליית גג כמבוקש כאן, משום פגיעה אדריכלית, והתרשמנו כי גם הוועדה המקומית אישרה ומאשרת גגות כאלה, במרחב התכנון שלה".

ערר 27/15 ניצן ועדי זימרון נ' ועדה מקומית לתכנון ובניה חיפה (ע"י עו"ד קרן גולדשמידט), עדינה שרון (ע"י עו"ד אורן סלעי). ניתן ביום 16.4.15 בוועדת הערר לתכנון ולבניה מחוז חיפה. יו"ר: עו"ד דקלה מוסרי טל. כתב: עו"ד עפר טויסטר.

❖ האמור מהווה מידע ראשוני בלבד ואין הוא תחליף לייעוץ משפטי.  
❖ כל הזכויות שמורות לחברת "עט הוצאה לאור בע"מ" ולמשרד עפר טויסטר, עורכי דין.  
❖ ניתן להזמין את נשוא הכתבה כנגד דמי טיפול בסך 20 ₪+מע"מ. ניתן לקבל את החלטות ועדות הערר באתר האינטרנט של משרד הפנים ללא כל תמורה או במשרדי הוועדות.

עט  
הוצאה לאור  
בע"מ

רח' דניאל פריש 3, המגדל, תל אביב 64731  
טל. 03-6195244 | פקס. 03-7165224  
e-mail: kolyom@toister.co.il

לא קראת - לא ידעת!