

כל יום

היומון לענייני תכנון ובנייה

עריכה מקצועית:
עפר טויסטר, עורכי דין
ניהול:
סיגלית קרני לוי

יומון מס' 2532 9 ביולי 2015

ההיגיון והשכל הישר

ועדת הערר - מדידת הרעש מבריקה תיעשה ממרכזה

"עפ"י תקנה 9 (יד1)(2) לתוספת השניה לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), תש"ל-1970, יש לצרף לבקשה להיתר בניה של בריכת שחיה חוות דעת בנושאי אקוסטיקה שתכלול בדיקה של ההשפעה של הפעלת אתר בריכת שחיה על האקלים האקוסטי בסביבת בריכת השחיה..."

ועדת הערר דנה בשאלה אם יש למדוד את מפלס הרעש ממרכז הבריקה עד לבית השכן כפי שעשה המומחה מטעם הבונה, או שמא משפת הבריקה (הקרובה לאותו בית) כפי שעשה המומחה מטעם השכן המתנגד.

כך קבעה ועדת הערר: "אף אחד מהמומחים לא הצביע על תקן מקובל בעניין זה. לא נותר לנו אפוא להכריע בעניין באמצעות ההיגיון והשכל הישר. להבנתנו מרכז הבריקה משקף נכון יותר, בממוצע, את הפעילות בתוך הבריקה שהיא הפעילות הייחודית הכרוכה בשימוש בבריכת שחיה, להבדיל מן הפעילות המתבצעת מחוץ לבריקה, ואשר מאפיינת כל שימוש בחצר, אף ללא בריכה".

ערר 274/14 אריה גולד נ' הוועדה המקומית לתכנון ובנייה הגליל העליון ואח'. ניתן ביום 24.3.15 בוועדת הערר לתכנון ולבניה מחוז הצפון. יו"ר: עו"ד חגית דרורי-גרנות. כתבה: עו"ד עפר טויסטר.

האמור מהווה מידע ראשוני בלבד ואין הוא תחליף לייעוץ משפטי.
כל הזכויות שמורות לחברת "עט הוצאה לאור בע"מ" ולמשרד עפר טויסטר, עורכי דין.
ניתן להזמין את נשוא הכתבה כנגד דמי טיפול בסך 20 ₪+מע"מ. ניתן לקבל את החלטות ועדות הערר באתר האינטרנט של משרד הפנים ללא כל תמורה או במשרדי הוועדות.



עט
הוצאה לאור
בע"מ

רח' דניאל פריש 3, המגדל, תל אביב 64731
טל. 03-6195244 | פקס. 03-7165224
e-mail: kolyom@toister.co.il

לא קראת - לא ידעת!