

כל יום

היומון לענייני תכנון ובנייה

עריכה מקצועית: עפר טויסטר, עורכי דין | ניהול: סיגלית קרני לוי

יומון מס' 3562 6 באוקטובר 2019

תעשייה נקיה

ועדת הערר - אזור ל"תעשיות מסורתיות" אינו מיועד לתעשייה עתירת ידע

עסקינן בערר היטל השבחה במסגרתו נטען כי תכנית (הר/1900) לא השביחה בהוספת שימוש ל"תעשייה עתירת ידע" באזור התעשייה הרצליה, זאת מהטעם כי טרם אישור התכנית האזור יועד ל"תעשייה", במסגרתה הותרה תעשייה עתירת ידע.

ועדת הערר לא קיבלה את הטעון בקבעה כי: "המטרה העולה מן התכנית היא להפוך את אזור התעשייה שהתיר תעשייה מסורתית, על כל המשתמע מכך בהיבטי השפעותיה הסביבתיות ואשר לא כלל שימושים של משרדים, לאזור 'תעשייה נקייה'. דהיינו לתעשייה אשר אינה גוררת מטרדים סביבתיים לעיר והתרתה מותנית בעמידתה בהנחיות המפורטות שבסעיף 30 לתכנית, אשר עניינם בקביעת אמצעים למניעת מטרדים וזיהום הסביבה. עוד מותרת באופן מפורש הקמת משרדים הקשורים למתן שירותים למפעלים ולחברות אשר פועלות באזור.

"על כן, אנו בדעה כי צודקת הוועדה המקומית בטענתה כי תכנית 1900 ערכה שינוי תכנוני. דהיינו, בעוד שהתכנית התירה ב'אזור התעשייה' 'תעשיות מסורתיות', ובהם בתי חרושת לסוגיהם, ולא שימושי היי-טק, ערכה תכנית 1900 שינוי תכנוני, והתירה באופן מפורש את השימושים להיי-טק ולמשרדי היי-טק."

ערר 8126-04-18 הלה חרושת ובנין בע"מ (ע"י עו"ד רועי מילר) נ' הוועדה המקומית לתכנון ובניה הרצליה (ע"י עו"ד יעקב ברכה). ניתן ביום 29.8.19 בוועדת הערר לפיצויים והיטלי השבחה מחוז תל אביב. יו"ר: עו"ד סילביה רביד. כתב: עו"ד עפר טויסטר.

❖ האמור מהווה מידע ראשוני בלבד ואין הוא תחליף לייעוץ משפטי.
❖ כל הזכויות שמורות לחברת עט הוצאה לאור בע"מ ולמשרד עפר טויסטר, עורכי דין.

עט
הוצאה לאור
בע"מ

דרך בגין מנחם 150, תל אביב 6492105
טל. 03-6195244 | פקס. 03-7165224
e-mail: kolyom@toister.co.il

לא קראת - לא ידעת!