

# כל יום

היומון לענייני תכנון ובנייה

עריכה מקצועית: עפר טויסטר, עורכי דין | ניהול: סיגלית קרני לוי

יומון מס' 3533 20 באוגוסט 2019

## עיכוב לא לגיטימי

ביהמ"ש האריך מועד להוצאת היתר בניה מכוח סמכותו הטבועה

ענייננו בעתירה שבה התבקשה הארכת תוקפה של החלטה של ועדת ערר ליתן לעותרת, חברת אקו סיטי, היתר בנייה בתנאים לביצוע פרויקט תמ"א 38 בגבעתיים, מכוח סמכותו הטבועה של בית המשפט.

בית המשפט פירט את התנאים הנדרשים לצורך הפעלת סמכות זו, כפי שנקבעו בפס"ד ורגון\*, ואשר היו מקובלים על בית המשפט: "האחד, כי העיכוב בהוצאת ההיתר אינו נובע ממחדל של בעל ההיתר; השני, כי המצב החוקי, התכנוני, הבטיחותי או הסביבתי לא השתנה באופן המצריך קבלת היתר חדש". הוועדה המקומית טענה כי שני התנאים לא התקיימו, אך טיעוניה נדחו.

ביומון דהיום נעסוק בדחיית הטיעון הראשון וביומון מחר נעסוק בזה השני.

הוועדה המקומית טענה כי העותרת אחראית לעיכוב משמעותי, בין השאר עקב פנייתה לוועדת הערר בבקשת הבהרה של החלטתו. בית המשפט דחה טענה זו בקובעו: "הליך השגת היתר הבניה כולל גם את האפשרות הלגיטימית לפנות לוועדת הערר ולהתנגד לדרישת מוסד התכנון. בהתאם, עיכוב עקב מימוש זכות זו אינו משתווה ל'מעמד' העיכובים שעליהם הצביעה העותרת, והם אינם חלק 'לגיטימי' מההליך – כאלה הם העיכובים הנוגעים לחילופי כוח אדם ולספקים במשיבה או העברת הטיפול בתיק בין פקידים שונים במשיבה 2 עקב עומס..."

"משכך, השתכנעתי כי העותרת הראתה שאי הצלחה להשיג את ההיתר במועד נבעה מנסיבות שאינן תלויות בה, והשתכנעתי כי העותרת פעלה בשקדנות ראויה להצלחת התהליך. משכך ככל שמדובר בתנאי הראשון מצדיקות הנסיבות לטעמי לאפשר לעותרת פרק זמן נוסף כדי להשלים את תהליך השגת ההיתר".

גילוי נאות – העותרת בתיק, חב' אקו סיטי, יוצגה ע"י עוה"ד מיטל טויסטר רוזנטל ואייל אוליקר ממשרד עפר טויסטר, עורכי דין.

\* עת"מ 24337-01-17 ורגון ואח' נ' ועדה מקומית לתכנון ובניה ר"ג ואח' (29.8.17, פורסם בנבו). ראו בעניין זה יומון מס' 3107 מיום 26.11.17.

עת"מ 67939-02-19 אקו סיטי - א.ס.אל יזמות ובניה בע"מ (ע"י עוה"ד מיטל טויסטר רוזנטל ואייל אוליקר) נ' הוועדה המקומית לתכנון ובניה גבעתיים (ע"י עוה"ד סלאם חאמד ויובל גלאון). ניתן ביום 18.8.19 בבית המשפט לעניינים מנהליים בתל אביב-יפו. השופטת: אסתר נחליאלי חיאט. כתב: עו"ד עפר טויסטר.

❖ האמור מהווה מידע ראשוני בלבד ואין הוא תחליף לייעוץ משפטי.  
❖ כל הזכויות שמורות לחברת עט הוצאה לאור בע"מ ולמשרד עפר טויסטר, עורכי דין.

עט  
הוצאה לאור  
בע"מ

דרך בגין מנחם 150, תל אביב 6492105  
טל. 03-6195244 | פקס. 03-7165224  
e-mail: kolyom@toister.co.il

לא קראת - לא ידעת!