



# כל יום

היומון לענייני תכנון ובנייה

עריכה מקצועית: עפר טויסטר, עורכי דין | ניהול: סיגלית קרני לוי

יומון מס' 3184 13 במרץ 2018

## "אין מקום שחוטא יצא נשכר"

ועדת הערר - ועדת הערר מוסמכת לשנות ולבטל תכנית שקיבלה תוקף אם זו פורסמה לאחר הגשת ערר על אישורה

נביא דברים בשם אומרם: "מה מעמדה של תכנית, אשר פורסמה למתן תוקף בניגוד לדין לאחר הגשת ערר, וכאשר ועדת הערר מוצאת כי לגופם של דברים נכון לקבל את הערר?"

ועדת הערר קבעה כי אף שככלל תקיפת תכנית שקיבלה תוקף אינה בסמכותה, "ענייננו במקרה שונה וייחודי בו הערר הוגש כדין וועדת הערר קנתה סמכות לדון בו עוד טרם פרסומה של התכנית למתן תוקף. זאת ועוד ומשעה שנקלט הערר כדין, מנועה היתה הוועדה המקומית לפרסם את התכנית למתן תוקף בהתאם להוראה מפורשת בדין. בהקשר זה נפנה להוראת סעיף 19 לתקנות התכנון והבניה (סדרי הדין בועדות ערר), תשנ"ו-1996..."

"איננו סבורים שבהפרת החוק ופרסומה של תכנית למתן תוקף יש כדי לשלול את סמכות ועדת הערר לדון בערר. מהבחינה המהותית ברור שאין מקום שחוטא יצא נשכר ויזמי התכנית והוועדה מקומית יזכו לחסינות עקב פעולה בלתי חוקית. מן הבחינה הדיונית, ככל שיקבע שבמקרה זה נשללת הסמכות מועדת הערר, יהיה בכך כדי לייצר הליכים משפטיים נוספים ומיותרים, שהרי המשמעות תהיה שעל ועדת הערר לדחות את הערר על הסף, על העוררים היא לפנות לבית המשפט אשר יורה על ביטול התכנית והכל על מנת להשיב את הנושא לועדת הערר שתפעיל את סמכותה לפי דין".

לאחר שקבעה ועדת הערר כי בסמכותה לדון בתכנית לאחר פרסומה היא בחנה מה נפקות החלטתה בעניין זה: "כשם שפרסום למתן תוקף של החלטה להפקיד תכנית, ללא החלטה לאשר את התכנית, אינו הופך תכנית לדין, הרי גם בפרסום תכנית תוך כדי הליכי ערר, כאשר בתקופה זו באה וועדת הערר בנעלי הוועדה המקומית, אין לראות כפרסום הקונסטטיטוטיבי הנדרש לפי סעיף 119 לחוק. לאור האמור ובמקרה בו מפורסמת תכנית למתן תוקף תוך כדי הליכי הערר, לא נדרשת החלטה על ביטול התכנית, אלא אך ורק פרסום משלים (בעל משמעות דקלרטיבית) בו תבהיר הוועדה המקומית את טעותה בפרסום התכנית למתן תוקף ויובהר שהפרסום נעשה בניגוד לדין ובהעדר סמכות".

עררים 460/17 ואח' שושנה דקלו ואח' נ' הוועדה המקומית ירושלים (ע"י ב"כ עו"ד נטע עזרא) ואח'. ניתן ביום 25.1.18 בוועדת הערר לתכנון ובניה מחוז ירושלים. יו"ר: עו"ד אליעד וינשל. כתב: עו"ד אייל אוליקר.

- ❖ האמור מהווה מידע ראשוני בלבד ואין הוא תחליף לייעוץ משפטי.
- ❖ כל הזכויות שמורות לחברת עט הוצאה לאור בע"מ ולמשרד עפר טויסטר, עורכי דין.
- ❖ ניתן להזמין את נשוא הכתבה כנגד דמי טיפול בסך 20 ₪+מע"מ. ניתן לקבל את החלטות ועדות הערר באתר האינטרנט של משרד הפנים ללא כל תמורה או במשרדי הוועדות.

עט  
הוצאה לאור  
בע"מ

רח' דניאל פריש 3, המגדל, תל אביב 6473104  
טל. 03-6195244 | פקס. 03-7165224  
e-mail: kolyom@toister.co.il

לא קראת - לא ידעת!