

יומון מס' 2707 28 במרץ 2016

שכונת אגרובנק

ועדת הערר - השמטת אחת החלקות הכלולות בבקשה להיתר אינה מביאה בהכרח לפסילת הפרסום

ענייננו בערר על החלטת הוועדה המקומית לתכנון ולבניה חולון לאשר בקשה להקמת שני מבני מגורים הכוללים 222 יחידות דיור בשכונת אגרובנק בחולון. הבקשה פורסמה עקב הקלות שהתבקשו במסגרתה. לעניין סמכות הוועדה המקומית לקבוע הסדרי תנועה נפסק כי "הוועדה המקומית אשר דנה בבקשה להיתר, מוסמכת לקבוע הסדרי תנועה לצורך שיפור המערך התחבורתי, ללא שינוי התכנית".

לעניין הטענה בדבר פגם בפרסום ההקלות נקבע כך: "אנו מקבלים את טענת הוועדה המקומית לפיה הודבקו מודעות בנכס ובנכסים גובלים ובנכסים של מי שעלולים להיפגע ממתן ההקלות. אנו גם סבורים כי מאחר שנוסח הבקשה להקלה כלל את שם הרחוב – קראוזה 1 חולון, לא היה בהשמטת אחת החלקות שבתחום התכנית, כדי להטעות את מי שרצה להתנגד לבקשה ולפגוע בזכות הטיעון שלו. אנו סבורים כי גם טעות הסופר בציון מספר הימים העומדים להגשת התנגדות, אינה מהווה פגם שמצדיק, בנסיבות העומדות בפנינו, את ביטול החלטת הוועדה המקומית ואת הסגתו של ההליך התכנוני לאחור, בפרט מקום שעל הפרק עומדת הקמת 222 יחידות דיור."

"נזכיר, כי הערר שהונח בפנינו נתמך בכ- 450 חתימות של תושבי השכונה, אך אין בפייהם כל טענה ביחס להקלות שהתבקשו, למרות שאין מחלוקת כי הם היו מודעים להן, לכל הפחות בשלב הגשת הערר. בנסיבות אלה, השתכנענו כי הפגמים שנפלו בפרסום לא הביאו לפגיעה בזכות הטיעון, וככל שהיה פגם בשלב הדיון בבקשה להיתר בפני הוועדה המקומית, הרי שהוא נרפא בשלב הערר."

"נדגיש, כי אין בקביעתנו זו כדי להמעיט מהחשיבות שאנו מייחסים לפרסום מלא ומדויק של הקלות המבוקשות במסגרת בקשה להיתר, ועל הוועדה המקומית להקפיד בעניין זה הקפדה יתרה".

לאור האמור ומסיבות נוספות נדחה הערר (על דעת רוב חברי הוועדה).

ערר 5155/15 דיירי שכונת אגרובנק בחולון נ' הוועדה המקומית לתכנון ובניה חולון (באמצעות השירות המשפטי – ע"י עו"ד עופר צילקר), בן דוד שלומי (ע"י עו"ד ענת בירן). ניתן ביום 29.2.16 בוועדת הערר לתכנון ובניה מחוז תל אביב. יו"ר: עו"ד תמר עיני ורדון. כתב: עו"ד עפר טויסטר.

❖ האמור מהווה מידע ראשוני בלבד ואין הוא תחליף לייעוץ משפטי.
❖ כל הזכויות שמורות לחברת "עט הוצאה לאור בע"מ" ולמשרד עפר טויסטר, עורכי דין.
❖ ניתן להזמין את נשוא הכתבה כנגד דמי טיפול בסך 20 ₪+מע"מ. ניתן לקבל את החלטות ועדות הערר באתר האינטרנט של משרד הפנים ללא כל תמורה או במשרדי הוועדות.